



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 128 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	936/9	ZGRADA			2275	
		UKUPNO:			2275	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.01.2014. broj Z-244/14	
2.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagr. na k.č.br. 936/9 upisana u A priloženo pravomoćno rješenje Općinskog sekreterijata za upravno pravne i inspekcijske poslove od 16. studenog 1977. broj: UP/I-03-10884/19 77 i Odjela za katastar nekretnina od 10. siječnja 2014. klasa.936-02/14-04/00001	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-6704/2018	
44.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU POSL. BR. RZ-84/14 30.01.2018, Zabilježuje se da je na kč 936/9 k.o. Plase izvršeno povezivanje za stambenu zgradu u Rijeci, Antuna Barca 3D.	
	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-6692/2018	
99.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. RZ-577/2015 08.02.2018, Na temelju rješenja o povezivanju zk i kpu RZ-577/2015 zbilježuje se da je povezivanje izvršeno na 936/9 k.o. Plase za zgradu u Rijeci, Antuna Barca 3 A.	
	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017	
175.1	RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU RZ-8056/17 10.10.2018, Zabilježuje se da je izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za zgradu u Rijeci, Antuna Barca 3B.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
128.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) Zgrada u Rijeci, Antuna Barca 3B Trosobni stan broj 1 na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, hodnika, lođe, ukupne površine od 71,98 m2.	
128.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	ŠIBARIĆ IVAN, OIB: 12965517006, ANTUNA BARCA 3B, 51000 RIJEKA	
128.2.2	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9733/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 16.06.2010. broj Z-9733/10 Na temelju ovosudnog rješenja od 09. lipnja 2010 .posl.br. P-1301/10 zabilježuje se tužba pod posl. br. P-1301/10 na stan upisan u odjeljku A II tužitelja Grada Rijeke i tuženika Šibarić Ivana, Šibarić Stanka, Dedić Mirjane rođ. Šibarić i Radulović -Prijatelj Marice.	ZABILJEŽBA TUŽBE
128.2.3	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2378/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 15.02.2016. broj Z-2378/16 Na temelju ovosud. rješenja posl.br. Z-4960/15 od 03. veljače 2016., zabilježuje se da je prigovor Šibarić Ivana , na ovosud. rješenje posl.br. Z-157/15., odbijen.	ZABILJEŽBA
128.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	ŠIBARIĆ STANKO, OIB: 06711240313, ANTUNA BARCA 3B, 51000 RIJEKA	
128.3.2	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9733/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 16.06.2010. broj Z-9733/10 Na temelju ovosudnog rješenja od 09. lipnja 2010 .posl.br. P-1301/10 zabilježuje se tužba pod posl. br. P-1301/10 na stan upisan u odjeljku A II tužitelja Grada Rijeke i tuženika Šibarić Ivana, Šibarić Stanka, Dedić Mirjane rođ. Šibarić i Radulović -Prijatelj Marice.	ZABILJEŽBA TUŽBE
128.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/4	
	DEDIĆ MIRJANA, OIB: 75793930859, KAMPOR 250A, KAMPOR 51280 RAB	
128.4.2	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9733/2010 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 16.06.2010. broj Z-9733/10 Na temelju ovosudnog rješenja od 09. lipnja 2010 .posl.br. P-1301/10 zabilježuje se tužba pod posl. br. P-1301/10 na stan upisan u odjeljku A II tužitelja Grada Rijeke i tuženika Šibarić Ivana, Šibarić Stanka, Dedić Mirjane rođ. Šibarić i Radulović -Prijatelj Marice.	ZABILJEŽBA TUŽBE

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
128.5. Suvlasnički dio etaže: 1/4		
RADULOVIĆ-PRIJATELJ MARICA, OIB: 65906374524, ZAMETSKA 94, 51000 RIJEKA		
128.5.3	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-4832/2014 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-4832/14 Na temelju ovos. naredbe posl. br. Ovr-1580/14 od 14. travnja 2014. na nekretnine Radulović-Prijatelj Marice koje se sastoje iz 1/4 dijela stana upisanog u odjeljku All zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja Rumat d. o. o. , sukladno čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
116. Na suvlasnički dio: 128			
116.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno, 06. lipnja 1994. ZS-5011/94 Temeljem ugovora broj 13612 o prodaji stana od 07. veljače 1994.g. na stan upisan u odjeljku All upisuje se pravo zaloga u iznosu od 82.153.680 HRD, u korist: GRAD RIJEKA, RIJEKA, KORZO 16		vezano uz B 128.2 (128.2.1), (128.3.1), (128.4.1), (128.5.1)
118. Na suvlasnički dio: 128			
118.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9170/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2973/06 05.02.2016, uknjižba prava zaloga na 1/4 id.dijela stana Radulović-Prijatelj Marice opisanog u odjeljku A II za iznos glavnice od 81.071,84 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom , troškova ovrhe sukladno Rješenju, za korist: GREGORVIĆ LORENA, OPATIJA	81.071,84 KN	vezano uz B 128.2 (128.2.1), (128.3.1), (128.4.1), (128.5.1)
118.2	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-9170/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
120. Na suvlasnički dio: 128			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
120.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-14568/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 27.03.2017, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA 10.04.2017, sukladno čl. 84 st. a Zakona o zemljišnim knjigama, na suvlasničkom dijelu Šibarić Ivan koji iznosi 1/4 dijela stana, zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak koji se vodi pod posl. br. Ovr-2871/17 na prijedlog predlagatelja osiguranja RI-STAN D.O.O., OIB: 31135242311, Šetalište Andrije Kačića Miošića 2, Rijeka.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA vezano uz B 128.2 (128.2.1), (128.3.1), (128.4.1), (128.5.1)
123. Na suvlasnički dio: 128			
123.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-36904/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za brisanje zabilježbi i uknjižbu založnog prava temeljem Rješenja Ovr-3019/09 (Ovr-17/15, Ovr-5/15) od 24.09.2015., na nekretninama u vlasništvu Šibarić Ivana i Dedić Mirjane.		vezano uz B 128.2 (128.2.1), (128.3.1), (128.4.1), (128.5.1)
124. Na suvlasnički dio: 128			
124.1	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41559/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2871/2017 22.10.2018, Na temelju zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Povrv-225/2015 u iznosu od 4.780,40 kn te radi osiguranja parničnog troška u iznosu od 1.969,50 kn; Na temelju zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Povrv-83/2015 u iznosu od 8.143,73 kn te radi osiguranja ovršnog troška u iznosu od 312,50 kn i parničnog troška u iznosu od 2.175,00 kn; Na temelju zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Povrv-226/2015 u iznosu od 4.799,81 kn te radi osiguranja parničnog troška u iznosu od 1.970,00 kn; Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-1139/2010 u iznosu od 6.299,53 kn te radi osiguranja ovršnog postupke u iznosu od 356,95 kn; Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-692/2011 u iznosu od 6.145,52 kn te radi osiguranja ovršnog postupke u iznosu od 358,30 kn; Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-2098/2012 u iznosu od 5.698,03 kn te radi osiguranja ovršnog postupke u iznosu od 261,50 kn; Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-1429/2015 u iznosu od 7.187,55 kn te radi osiguranja ovršnog postupke u iznosu od 379,00 kn; Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi, posl. br. Ovr-505/2016 u iznosu od 10.454,84 kn te radi osiguranja ovršnog postupke u iznosu od 506,00 kn, te uvećano za sve zakonske zatezne kamate, kamate i troškove, sukladno Rješenju, za korist:		vezano uz B 128.2 (128.2.1), (128.3.1), (128.4.1), (128.5.1)
124.2	Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-8056/2017 Prvenstveni red upisa: Z-41559/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 124.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
124.3	Zaprimljeno 20.02.2024.g. pod brojem Z-4754/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA 29.01.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, prenosi se založno pravo upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.Ovr-2871/2017 ,pod Z-41559/2018 za korist: RI - STAN d. o. o., OIB: 31135242311, Šet. A.K. Miošića 2, Rijeka 51000, za korist: POSLOVNI SUSTAVI D.O.O., OIB: 50327992893, ŠKOLJIĆ 15, 51000 RIJEKA		na 124.1
283. Na suvlasnički dio: 128			
283.1	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-11370/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 01.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-480/2025 05.05.2025, na nekretninama Šibarić Ivana upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja Grad Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 128.2 (128.2.1)
284. Na suvlasnički dio: 128			
284.1	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-11370/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 01.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-480/2025 05.05.2025, na nekretninama Dedić Mirjane upisanim u A, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja Grad Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 128.4 (128.4.1)
285. Na suvlasnički dio: 128			
285.1	Zaprimljeno 06.05.2025.g. pod brojem Z-11370/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 01.04.2025, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-480/2025 05.05.2025, na nekretninama Marice Radulović-Prijatelj upisanim u A, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja Grad Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 128.5 (128.5.1)
287. Na suvlasnički dio: 128			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
287.1	Zaprimljeno 26.06.2025.g. pod brojem Z-16797/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 24.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR.OVR-416/25 25.06.2025, uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama Šibarić Ivana radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 167,16 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku: · na iznos od 11,94 EUR od 16.01.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.02.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.03.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.04.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.05.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.06.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.07.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.08.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.09.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.10.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.11.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.12.2023., · na iznos od 11,94 EUR od 26.01.2024., · na iznos od 11,94 EUR od 26.02.2024., pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine - u iznosu od 87,50 EUR na ime troškova ovršnog postupka uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od 12.06.2014. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: KV-STAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE I GRADITELJSTVO, OIB: 38614296273, UŽARSKA 30, 51000 RIJEKA		vezano uz B 128.2 (128.2.1)
287.2	Zaprimljeno 26.06.2025.g. pod brojem Z-16797/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 287.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2025.